

## Centre de loisirs, village vacances en Dordogne (24)

Annonce **C1202633** mise à jour le **11 août 2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un centre de vacance/village de vacances situé en Dordogne. Grands espaces verts avec 1000m2 de surface bâti. L'affaire est entièrement équipée.

Un logement est compris.

L'affaire est présentée pour un couple. L'établissement se situe dans une zone ZRR.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	121 000 €
EBE en 2022	50 000 €
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **523 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**