

Bar, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Villeneuve-sur-Lot (47300), dans une rue passante, commerciale et résidentielle

Annonce **C1202607** mise à jour le **17 août 2023**

Description de l'activité

Lot et Garonne - villeneuve-sur-Lot (47300) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant traditionnel - pizzeria, peut être cédé sans les murs, bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue se situant à 200 m du centre-ville, dans une rue passante, commerciale et résidentielle d'une commune accueillant tous les ans le festival du rire.

Le bien est connu et reconnu comme restaurant - pizzeria depuis plus de 30 ans par tous les Villeneuvois.

Il est également tenu par les mêmes propriétaires depuis un peu plus de 10 ans.

L'établissement se compose au rez de chaussée, d'une salle d'accueil avec bar, d'une salle de restaurant de 70 couverts avec four à pizza, d'une cuisine de plus de 60 m2, de sanitaires et d'une réserve.

Une grande terrasse abritée de 35 couverts prolonge l'ensemble avec la possibilité d'une extension durant la période estivale.

Ouvert 11 mois de l'année.

Fermeture hebdomadaire 2,5 jours.

A l'étage, une surface habitable d'environ 230 m2 à remettre au gout du jour.

Au dernier étage, des combles aménageables reste à aménager.

Au sous-sol, une cave de 130 m2.

Excellent état ; toiture et façade refaites en 2019, normes PMR.

Bonne rentabilité.

Possibilité de développement du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **395 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.