

## Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1202598** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34), dans le centre historique de Montpellier (34000), un local bénéficiant d'un cadre exceptionnel pour pratiquer une activité professionnelle.

Au premier étage d'un immeuble somptueux, un local d'une superficie de 106 m2 actuellement divisée en 3 pièces principales de belle superficie dont une avec mezzanine, ainsi que d'une cuisine équipée, et d'une salle de bain. Très belle hauteur sous plafond, parquet chêne, double fenêtres toute hauteur, portes en chêne majestueuse. Une cave au rez de chaussées de l'immeuble complète ce bien.

Idéal pour des professions libérales tant pour son emplacement que par son agencement.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1450 € soit 120 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **426 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**