

## Local commercial , 85 m2, Thouaré-sur-Loire (44470)

Annonce **C1202544** mise à jour le **22 août 2023**

### Description de l'activité

---

Dans un environnement dynamique à Thouaré sur Loire :

Un local commercial d'environ 85 m2 climatisé avec accès PMR.

Belle façade de 7,80 ml avec grilles.

Droit au Bail : 80 000 €.

Loyer mensuel hors taxes hors charges : 665,91 €.

TVA en SUS.

Honoraires en sus à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Thouaré-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Thouaré-sur-Loire : **7 734 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**