

## Fleuriste, Villedieu-sur-Indre (36320), sur un axe passant

Annonce **C1202535** postée le **03/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Indre - Villedieu-sur-Indre (36320) : A vendre le fonds de commerce de fleuriste dont la réputation n'est plus à faire, situé au cœur de la ville, sur un axe passant et appelé à se développer.

Le commerce offre une superficie de vente d'environ 60 m<sup>2</sup>. Le bâtiment total comprend la boutique, une réserve, un coin bureau, une cuisine et un atelier.

Clientèle fidèle et le chiffre d'affaires régulier garantissent une reprise dans la continuité en toute sérénité.

Le plus : La possibilité d'acheter les murs (70 000 €).

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE et GES vierges.

Prix du fonds de commerce : 54 800 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 4 800 € TTC fixe à la charge de l'acquéreur soit 50 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Clientèle fidèle.
- Chiffre d'affaires régulier.
- Le plus : Possibilité d'acheter les murs (70 000 €).

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **54 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Villedieu-sur-Indre (36320), Indre, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.