

Restaurant, Blain (44130), dans le centre ville

Annonce **C1202534** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

Nord Loire - Loire Atlantique - Blain (44130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement d'environ 290 m² est composé, au rez de chaussée, d'un bar, d'une salle de restauration et d'une cuisine professionnelle. A l'étage, il y a une grande salle de restaurant.

Restaurant du midi.

Ouverture du lundi au vendredi le midi uniquement.

Fermeture le samedi et le dimanche ainsi que tous les soirs de la semaine, 5 semaines de congés dans l'année.

Loyer de 23 000 € annuel pour l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 207 000 € HAI soit un prix net vendeur de 190 000 € et 17 000 € (8.95%) TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Blain (44130), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Blain : **9 464 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.