

Hôtel restaurant, Restaurant avec parking et terrasse, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1202423** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

AUBERGE RESTAURANT + POSSIBILITÉ(GÎTES). LE PARC NATUREL RÉGIONAL DU PILAT DANS LA LOIRE.

Mur et Fonds de Commerce.

La commune est située dans le parc naturel régional du Pilat, au sud du département de la Loire, à la limite de l'Ardèche et de la Haute Loire, à 30 kms de St Etienne. Riche de son activité Agricole et de diverses Associations.

Possibilité de randonnées pédestres en été ou du ski de fond et raquettes en hiver pour découvrir de superbes paysages.

Cette magnifique Auberge a été entièrement rénovée.

Les chambres actuellement en appartement familial peuvent être transformées en gîte (possibilité également d'investir dans des murs de gîtes et chambres d'hôtes à 10m de l'auberge).

De nombreuses places de parking à proximité.

Pas d'investissement à prévoir côté Restauration, l'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.

Une belle terrasse semi ombragée devant l'auberge.

La décoration est en adéquation avec le thème de l'auberge.

Une boutique se trouve à l'entrée avec de nombreux produits régionaux.

Une chaudière bois bûche Froling S4 turbo avec ballon d'eau chaude.

Cette affaire est idéale pour un couple de Professionnels.

De belles perspectives de développement avec un CA 300K et EBE 100K

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
321 000 €	314 000 €	
€	€	
121 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.