Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Auberge-restaurant avec possibilité de gîtes dans la Loire (42)

Annonce **C1202423** postée le **30/juin/2023**

## Description de l'activité

À VENDRE – AUBERGE RESTAURANT AVEC POSSIBILITÉ DE GÎTES
Située au cœur du Parc Naturel Régional du Pilat (Loire)
Une belle opportunité pour les amoureux de nature et de gastronomie !
Idéalement implantée dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante auberge offre de nombreuses perspectives de développement, avec un chiffre d'affaires de 314 K€, un EBE de 119 K€ retraité et une marge brute de 68 %.
La possibilité d'acquérir les murs complète cette offre particulièrement attractive : 242 000 €, honoraires compris.
Située dans une commune dynamique du sud de la Loire, aux portes de l'Ardèche et de la Haute-Loire, à seulement 30 km de Saint-Étienne, l'auberge profite d'un cadre exceptionnel au sein du Parc Naturel Régional du Pilat. Le village, riche de son activité agricole et de son tissu associatif, attire chaque année de nombreux visiteurs en quête d'authenticité et de nature.
Côté restauration, aucun investissement n'est à prévoir.
L'établissement dispose d'une cuisine traditionnelle mettant à l'honneur les produits du terroir et de la ferme. L'agencement est fonctionnel, le matériel de qualité, et la salle, décorée avec goût, reflète parfaitement l'esprit convivial d'une auberge de campagne. Une terrasse semi-ombragée permet d'accueillir jusqu'à 20 convives dans un cadre agréable.
L'auberge bénéficie d'un environnement naturel privilégié, idéal pour une clientèle locale, touristique et de passage. Située sur un axe très fréquenté par les marcheurs, cyclistes et amateurs de plein air, elle jouit d'une clientèle fidèle et régulière.
Les appartements existants peuvent être partiellement aménagés en gîtes, et une grange à rénover offre un potentiel de développement supplémentaire (hébergements, espace détente, etc.).
Parmi les atouts complémentaires :
De nombreuses places de stationnement à proximité, des écoles dans la commune pour les enfants et adolescents, une équipe saisonnière en place (de printemps à automne), une fermeture hivernale, offrant un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle, et un système de chauffage performant avec chaudière bois bûche Froling S4 Turbo et ballon d'eau chaude, ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.
Exploitée depuis de nombreuses années par un couple de restaurateurs expérimentés, cette affaire bénéficie d'une excellente réputation et d'une rentabilité solide et durable.
Entièrement rénovée et soigneusement entretenue, elle conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à deux associés souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable avec une activité saine et à fort potentiel.
À visiter sans tarder !

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale :** 400 m²

**Affaire saisonnière :** oui

**Loyer annuel :** 16 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 321 000 € | 314 000 € | |
| € | 0 € | |
| 121 000 € | 119 000 € | |

| | |
|---|---|
| € | € |
| € | € |
| € | 2 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **79 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**