

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar dans l' Aude (11)

Annonce **C1202406** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

Cette charmante supérette regorge d'atouts ! De nombreuses places de parking, la Mairie, un bar et une boulangerie sont implantés en face du magasin. Une devanture toute neuve, et un matériel de vente complet et en très bon état agrémentent la surface de vente de 86m². Un espace est réservé pour un étal extérieur sur une belle largeur, le long de la vitrine de 5mètres. Un site touristique majeur d'Occitanie se situe à toute proximité et procure une bonne clientèle de passage. Affaire Idéal pour une reconversion professionnelle.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 5 870 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
234 000 €	247 000 €	
€	€	
39 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.