

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C1202402 postée le 30/juin/2023

Description de l'activité

A vendre au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, RESTAURANT situé dans une bâtie de charme et de caractère, proposant une cuisine de qualité préparée avec des produits frais. Le cadre est très agréable.

La capacité intérieure est de 40 places, 30 dans le Patio.

Le gérant est en cuisine son épouse en salle. Ils sont assistés de 2 CDI (cuisine et salle).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
385 000 €	423 000 €	353 000 €
€	€	€
119 000 €	138 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenience_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.