Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1202402** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, RESTAURANT situé dans une bâtisse de charme et de caractère, proposant une cuisine de qualité préparée avec des produits frais. Le cadre est très agréable.
La capacité intérieure est de 40 places, 30 dans le Patio.
Le gérant est en cuisine son épouse en salle. Ils sont assistés de 2 CDI (cuisine et salle).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
385 000 €	423 000 €	
€	€	
119 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.