Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1202402** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

À vendre au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, RESTAURANT qui propose une cuisine de qualité préparée avec des produits frais. Le cadre est très agréable.
La capacité intérieure est de 40 places, 30 dans le Patio et 20 sur une terrasse située sur le domaine public. Le gérant est en cuisine, son épouse en salle. Ils sont assistés de 2 CDI (cuisine et salle).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
423 000 €	353 000 €	320 000 €
€	€	€
138 000 €	74 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.