

## Local d'activité / Entrepôt, 172 m2, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1202344** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Situé proche d'une avenue et du centre-ville, un local professionnel comprenant :

- Rez-de-chaussée : Entrée, salle polyvalente et arrière salle, sanitaires, chaufferie.

- Étage : Palier, 2 bureaux et rochelle, entièrement rénové, menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz de ville, tableau électrique aux normes, tout à l'égout, jardin de 50 m2 et portail.

Foncier : 2000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**