

Boucherie - charcuterie dans l'agglomération agenaise (47000)

Annonce **C1202314** mise à jour le **26 juillet 2023**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'une boucherie - charcuterie située dans l'agglomération agenaise (Lot-et-Garonne - Nouvelle Aquitaine).

Implantée en cœur de bourg sur un axe très passant elle bénéficie d'un positionnement stratégique.

Un magasin spacieux très accueillant, plusieurs places de parking devant le magasin contribuent à l'attractivité du commerce.

Des produits de qualité (approvisionnement à la ferme) ont fait la réputation de l'entreprise installée depuis près de 30 ans.

Une épicerie complète l'offre commerciale.

L'équipement est en parfait état de fonctionnement.

La boucherie est tenue par le couple de propriétaires.

Une ouvrière bouchère conforte l'équipe depuis 3 ans.

L'activité se maintient bien.

Le chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années est de 330 k€, pour un EBE moyen après retraitement (intégration en charge de la rémunération du couple) de 25k€.

Fort potentiel de développement dans les plats cuisinés actuellement sous exploités.

Les locaux seront loués mais avec une possibilité d'acquisition.

Possibilité d'acheter également la maison d'habitation attenante au commerce.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5% TTC du prix du bien hors honoraires (prix hors les honoraires de 140 000 €).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **95 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.