Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 346 m² avec bureaux, Limas (69400)

Annonce **C1202218** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Limas : A louer local d'activité d'une surface totale de 346 m², situé au sein d'un parc d'activités et d'une ZAC.

Il comprend un atelier d'environ 190 m² au sol, une mezzanine de 103 m² et des bureaux de 53 m².

Le local dispose d'une porte sectionnelle de 3,5 x 3 m et de 4 places de parking réservées par cellule.

Surface : 346 m², dont 103 m² en mezzanine et 53 m² de bureaux.

Loyer annuel : 35 400 € HT HC (soit 102 € HT HC/m²/an).

Charges : environ 1 800 € HT/ an.

Taxe foncière : 1 215 € pour 2025.

Bail : commercial 3/6/9.

Honoraires d'agence : 10 % HT à la charge du bailleur et 20 % HT à la charge du preneur.

Frais de rédaction du bail : 1 000 € HT, répartis à parts égales entre le bailleur et le preneur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Le local bénéficie également de 4 places de stationnement réservées, d'une porte sectionnelle de 3,5 x 4 m, d'une climatisation réversible dans les bureaux, de 2 WC et d'une douche.

Il dispose d'une hauteur libre de 7 m et a été construit en 2018.

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

Loyer annuel : 35 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.