

## Salon de thé 40 places, Honfleur (14600)

Annonce **C1202167** postée le **29/juin/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIF VENTE SALON DE THE - PATISSERIE - BRUNCH emplacement no1 au cœur d'un site touristique exceptionnel de la Côte Fleurie. Affaire à reprendre par un couple de professionnels entouré par le personnel en place, actuellement (3 CDI). Qualité de vie mise en place avec ouverture 9h30 à 19h toute l'année + 2 jours congé hebdomadaire (sauf Juillet-aout 7/7). Aucune ouverture le soir. Environ 40 places assises + labo/cuisine bien équipés + boutique Vente à Emporter. PMR dérogation OK - Bail neuf signé en 2022 - Aucun travaux à prévoir. Loyer 12% du chiffre d'affaires HT chiffre d'affaires post COVID 430 k : 60% salon de thé, 20% brunch et 20% boutique. chiffre d'affaires prévisionnel 2023 : 300 k Très belles perspectives de développement avec ouverture le soir en saison. Vente fonds de commerce : 274.000 Frais Agence inclus.

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 57 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **172 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**