

## Bar, Tabac 60 places avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1202165** postée le **29/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans le triangle d'Or du Luberon  
Ce BAR TABAC de village et RESTAURANT du midi dispose de 60 places assises en intérieur et environ 80 places en terrasse, une partie sous des arbres centenaires. Comptoir d'époque.  
La partie restaurant est ouverte six services par semaine et limitée à 30 couverts maximum.  
Nombreuses caves et réserves. Très bel outil de travail.  
De nombreux axes sont à développer. Enorme potentiel.  
La restauration représente 24 % du CA uniquement.  
Loyer : 2.000 /mois  
CA : 300 k - EBE : 145 k - Prix du fonds : 440 k

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
292 000 €	306 000 €	
€	€	
143 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**