

Vente boulangerie, Occitanie, avec logement dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1202139** postée le **29/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre dans le Tarn-et-Garonne, cette belle boulangerie-pâtisserie située sur l'axe principal passant très fréquenté d'une commune de presque 2 000 habitants, qui bénéficie de places de stationnement et d'un parking où l'on peut se garer avec facilité. Idéal pour un couple, l'affaire est relativement bien équipée, elle dispose d'un fournil spacieux et agréable pour travailler avec un four électrique qui date de 2017 en parfait état (contrat électrique qui cours jusqu'en juillet 2024), ainsi qu'un laboratoire lumineux très fonctionnel. La boulangerie réalise son chiffre tout magasin avec 3 semaines de congés l'été selon la répartition suivante : 45 % en boulangerie, 23 % en pâtisserie, 19 % en viennoiserie, 10 % en salé et 3 % de revente, elle dispose d'un faible loyer avec un bail qui sera à renouveler en 2030 et bénéficie en plus d'un logement spacieux sur place avec 4 chambres ainsi qu'un joli jardin d'environ 300m². Très belle opportunité à ne surtout pas manquer sur cette boulangerie sous-exploitée, qui dispose d'un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA 178 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **131 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.