

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack en Haute Garonne (31)

Annonce **C1202137** postée le **29/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre à Toulouse ce fonds de commerce en restauration rapide idéalement situé, qui bénéficie d'un environnement économique très favorable. L'affaire qui progresse, est actuellement sur une tendance à 270 000 €, elle est exploitée par un couple avec uniquement une vendeuse salariée à 35h, elle est ouverte du lundi au vendredi de 7h à 16h30 et réalise son chiffre tout magasin à 70 % en snacking. La viennoiserie, la pâtisserie et les boissons représentent 30 % du chiffre d'affaires. L'affaire est fermée le samedi et le dimanche ainsi que 4 semaines par an, elle possède un beau magasin récent et très lumineux d'environ 45m2, et dispose de places assises où l'on peut se restaurer avec également une terrasse extérieure fort agréable. Matériel et locaux en parfait état, ensemble climatisé, compteur bleu, il n'y a aucun investissement à prévoir. le bail sera à renouveler en 2028 avec un loyer qui représente 5 % du chiffre d'affaires. Très belle opportunité sur cette belle affaire qui offre une certaine qualité de vie. A voir absolument et à ne surtout pas manquer.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 285 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 120 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**