

## Boulangerie, 150 m2 dans le Tarn (81)

Annonce **C1202136** postée le **29/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie-pâtisserie à vendre, située a proximité d'une école, d'un collège, d'une pharmacie et autres commerces de proximités. L'affaire bénéficie d'un bel emplacement et d'une bonne visibilité avec des places de stationnement où l'on peut se garer avec facilité. Bonne rentabilité sur cette boulangerie avec un bénéfice sur le dernier bilan de presque 60 000 €, le chiffre d'affaires qui est relativement stable, est réalisé avec quelques fournitures et selon la répartition suivante : 50 % boulangerie, 20 % pâtisserie, 16 % viennoiserie, 10 % salé, 4 % de revente, avec 1 pâtissier + 1 vendeuse et un apprenti boulanger. Le tout, en étant fermé le samedi après-midi plus le dimanche et avec 6 semaines de congés par an. Surface totale de 150m2 avec des locaux propres et fonctionnels ainsi que du matériel en bon état très bien entretenu. Le bail sera neuf, avec un loyer de 1 650 €/mois. Possibilité également d'acheter les murs. Très belle opportunité sur cette boulangerie qui offre encore de belles perspectives d'évolution.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 369 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**