

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 120 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1202084** mise à jour le **30 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes alpes (05) : Cession d'un fonds de commerce de tabac, presse, PMU, loto bénéficiant d'un emplacement sur un boulevard à fort passage avec un parking à proximité, snack, salle de sport, coiffeur.

Fort potentiel, magasin à moderniser.

Belle surface de vente d'environ 100 m2 permet la mise en vente de divers produits : Cigarettes, presse, cadeaux, souvenir, livres, française des jeux, loto, timbres, etc.

Bail commercial en cours : (2030) renouvelable.

Loyer de 1232,5 € HT mensuel + charges en sus.

Affaire à dynamiser.

Prix de cession : 99 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur, en sus un stock d'environ 15 000 €.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 233 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.