

## Hôtel bureau 4\* d'environ 60 chambres avec piscine et spa dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1202083** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau\*\*\*\* sous enseigne, en parfait état, de plus de 60 chambres et suites avec 3 appartements - climatisation.

Espace de bien-être : SPA, hammam, jacuzzi, piscine chauffée, salle de fitness, salles séminaires - Licence IV.

Bâtiment de 3 300 m<sup>2</sup>.

CA en augmentation de 20 % par rapport au bilan 2022.

Fonds de commerce vendu sous forme d'actions.

Prix du fonds de commerce de 2 480.000 € FAI HT plus la reprise du crédit bail pour les murs de 228 000 € / an sur 12 ans.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 235 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 255 000 €	1 317 000 €	1 365 000 €
€	€	€
572 000 €	591 000 €	540 000 €
€	€	€
€	€	€
11 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **2 480 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**