

## Local commercial Bar licence IV 70 places avec terrasse, Crémieu (38460)

Annonce **C1202077** postée le **29/juin/2023**

### Description de l'activité

---

MURS ET FONDS DE COMMERCE DE BAR / RESTAURANT / TERRASSE - 6 Services - Le midi du Mardi au Dimanche - Très bonne clientèle d'Entreprises et Familiale - 70 Places en terrasse - 145 à l'Intérieur - Terrain de pétanque - Parking Privé - Jeux d'enfants - Licence IV - Logement de Fonction - chiffre d'affaires réalisé en 6 Services - Bâtiment de 350m2 et amp; Terrain de 10 000m2 (Le PLU autorise un agrandissement du bâti existant) - A VOIR ABSOLUMENT !!!Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/folliet/11034/PZ2th/honoraires\\_immobilier\\_ht.docx](https://files.netty.immo/file/folliet/11034/PZ2th/honoraires_immobilier_ht.docx) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Crémieu (38460), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crémieu : **3 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**