Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie-restaurant-crêperie face, la mer, Dieppe (76200)

Annonce **C1201979** postée le **28/juin/2023**

## Description de l'activité

Brasserie-restaurant-crêperie à vendre
Très bel emplacement face à la mer, directement en artère piétonne
Capacité totale de 70 places avec terrasse autour d'une cuisine « Tradition du fait maison »
Charmant établissement en parfait état avec cuisine en rez-de-chaussée
Possibilité de tous types de cuisine du monde, terre et mer, crêperie, glacier, pizzeria...
Loyer de 1600 € HT par mois comprenant le commerce et un logement F3 de 75 m² avec vue sur mer
Fermé 2 jours et demi par semaine
Congés de 5 semaines par an
Affaire en progression constante. Chiffre d'affaires de 345 000 € HT / an
Prix du fonds de commerce : 260 000 € + 8,8 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer :** 1 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 345 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**