

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Dieppe (76200)

Annonce **C1201979** postée le **28/juin/2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT avec cuisine TRADITIONNELLE de type TERRE & MER situé à DIEPPE  
emplacement STRATEGIQUE  
Très bel emplacement en ZONE TOURISTIQUE, ambiance détente bord de mer  
Capacité total de 70 places avec TERRASSE  
Charmant établissement en parfait état avec cuisine en rez de chaussée  
Aujourd'hui une belle clientèle régulière habituée à la cuisine 'Tradition du fait Maison' avec la possibilité  
d'adapter à tous types de cuisine du monde, brasserie, crêperie, glacier, asiatique, pizzeria...  
par mois comprenant le commerce et un logement F3 de 75m2  
Fermé 2 jours 1/2 par semaine  
Conges de 5 semaines par an  
HT / an  
Prix du FDC : 260 000€ + 8.8% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs  
STATION BALNEAIRE TRES REGULIERE TOUTE L'ANNEE  
Antoine Goué No RSAC : 447775537  
antoinegoue@biascommerce.fr  
TEL : 06.68.88.02.49

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**