Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1201930** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

Restaurant en zone touristique
Vente murs & fonds - EBE : 150 K
Pour un couple de restaurateurs, établissement proposant une cuisine soignée (ticket moyen 43) depuis 20 ans. 32 couverts, 100 % de remplissage en saison. Clientèle 80 % belge. 3 salariés
Établissement situé en cité balnéaire accueillant jusqu'à 100 000 personnes quotidiennement en saison.
Acquisition possible des murs avec faible impact sur EBE (4 k/an)
Apport nécessaire : 70 k (dont 30 k pour les murs).
Reste à vivre 120 k

Nombre de places en salle : **32**

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
383 000 €	421 000 €	494 000 €
€	€	€
87 000 €	122 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**192 960 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.