

## Boulangerie en Normandie, vendre en Seine Maritime (76)

Annonce **C1201925** postée le **28/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : boulangerie-pâtisserie idéalement située sur l'axe majeur d'une commune prisée de Seine-Maritime, offrant un accès facile à une grande agglomération, à la mer et à l'autoroute, le tout à quelques minutes seulement. Cette charmante boulangerie-pâtisserie profite pleinement de la dynamique commerçante de cette ville en raison de son emplacement stratégique. Elle bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité de la place principale, attirant ainsi un flux constant de clients. De plus, un grand parking gratuit à proximité facilite l'accès pour les clients. La façade de l'établissement offre une belle longueur, permettant d'exposer de manière attrayante les produits de la boulangerie-pâtisserie, attirant ainsi l'attention des passants et des habitants du quartier. Le fournil, situé de plain-pied, est équipé de manière adéquate pour répondre à toutes les exigences de production. La présence d'un groupe automatique facilite le processus de production. Cette affaire comprend également un logement confortable, avec une cuisine récemment rénovée, 4 chambres, un bureau et une petite cour fermée. Cela offre une opportunité unique de résider à proximité de votre lieu de travail, permettant ainsi un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle. Le bail peut être créé selon les besoins de l'acquéreur, ou il existe également la possibilité d'acheter les murs, offrant ainsi une sécurité et une stabilité à long terme pour l'activité. L'emplacement stratégique, l'attrait touristique de la région et la dynamique commerciale de la commune en font un investissement prometteur.

#### Éléments chiffrés :

CA 494 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **419 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**