

Boulangerie, vendre, charmant village, Loire dans la Loire (42)

Annonce **C1201921** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre, boulangerie-pâtisserie située dans un charmant village proche de Feurs, tout est fait maison et le chiffre d'affaires est quasiment tout boutique, juste quelques restaurants en fourniture. L'activité est principalement réalisée en pain et viennoiserie, la pâtisserie reste à développer car actuellement la gamme proposée est plutôt de la tarterie. Le bail est en cours de validité, les locaux appartiennent à la mairie, le loyer est de 575 €/mois, le tout est de plain-pied. Vous pouvez avoir un logement de 90m2 au-dessus de la boulangerie avec un accès indépendant, 3 chambres, 1 pièce à vivre avec cuisine ouverte, le loyer est de 380 €/mois. La boutique est ouverte du mardi au dimanche matin, 5 semaines de congés/an, fermeture à 21h les vendredis et samedis soir car proposition de pizzas à la clientèle. Affaire idéal pour un couple.

Surface commerciale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA 138 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.