

## Restaurant, Pizzeria avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce C1201912 mise à jour le 27 décembre 2023

### Description de l'activité

---

Morbihan - Lorient (56100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria.

Bel établissement tenu par un couple depuis de nombreuses années.

La salle de 115 m<sup>2</sup> est agréable, cosy et soigneusement décorée. Une magnifique terrasse de 107 m<sup>2</sup> disponible pour la belle saison. 2 salles de séminaires de 60 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> disponible à la location ou formule (salle + repas). La cuisine de 33 m<sup>2</sup> est fonctionnelle et très bien équipée.

L'affaire est très bien située avec un grand parking disponible pour la clientèle.

Une équipe compétente en place avec 2 cuisiniers + 1 en apprentissage et une personne au service.

Ouverture : Mardi au samedi de 12H-14H30 et le vendredi et samedi soir. 5 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**