Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Vin et spiritueux, Ustaritz (64480)

Annonce **C1201898** mise à jour le **02 octobre 2026**

## Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie (fruits et légumes, fromage, viande, cave, boissons, produits locaux) situé dans une commune commerçante en plein développement à 15 min de Bayonne.

Caractéristiques principales

Local commercial d'une superficie d'environ 80 m² avec surface de vente, réserve, sanitaires, point d'eau, chambre froide et coin bureau.

Il est en très bon état et bénéficie d'une belle vitrine et visibilité. Stationnement devant les commerces et à proximité.

Bail commercial à effet depuis le 1er septembre 2020.

Clientèle locale et fidèle.

Pas de salarié à reprendre.

Motif de cession : Départ à la retraite

Données financières :

CA HT au 30/09/2021 : 247 082 €

CA HT au 30/09/2022 : 218 429 €

Loyer de 1 050 € HT/mois

Prix de vente 140 000 € hors droits.

Honoraires de commercialisation : 6 % HT du prix de vente

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 1 050 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 247 000 € (HT) | 218 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **140 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**