Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Vin et spiritueux, Ustaritz (64480)

Annonce **C1201898** mise à jour le **02 octobre 2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'épicerie (fruits et légumes, fromage, viande, cave, boissons...

produits locaux) située dans une commune commerçante en plein développement à 15mn de Bayonne.

Caractéristiques principalesLocal commercial d'une superficie d'environ 80m2 avec surface de vente, réserve, sanitaires, point d'eau, chambre froide et coin bureau.

Il est en très bon état et bénéficie d'une belle vitrine et visibilité.

Stationnement devant les commerces et à proximité.

Bail commercial à effet depuis le premier septembre 2020.

Clientèle locale et fidèle.

Pas de salarié à reprendre.

Motif de cession : Départ à la retraiteDonnée financières :CA HT au 30/09/2021 : 247 082 EurosCA HT au 30/09/2022 : 218 429 EurosH.

T/moisEuros hors droits.

Honoraires de commercialisation : 6%H. T du prix de vente CB

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 302 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.