

Local commercial , 3200 m2 dans une zone industrielle,, Crézancy (02650)

Annonce **C1201888** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Aisne - Crézancy (02650) : A louer, dans une zone industrielle d'un village de la vallée de la marne, à 9 kilomètres de Château-Thierry, 41 kilomètres d'Épernay, 55 kilomètres de Reims, 106 kilomètres de Paris, sur le bord de la nationale 3 et à 16 kilomètres de l'entrée de l'autoroute a4, un bâtiment industriel de 3000 m2.

Charpente métallique, murs en parpaings, sol béton, couverture tuiles et verre, doté de deux portes sectionnelles de 5,30mètres de haut, un éclairage, un chauffage par radiants.

En frontal de ce bâtiment, un ensemble immobilier de 650 m2 sur deux étages comprenant au premier, un accueil de 80 m2, quatre grandes pièces de stockage, des toilettes et une grande cuisine. Au second, 3 bureaux indépendants, un espace ouvert de 62 m2, une grande salle de 133 m2 et une seconde de 90 m2. Les bureaux sont chauffés à l'aide d'un échangeur air - air. La voirie est accessible aux poids lourds.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10000,00 €.

Surface commerciale : 3 200 m²

Surface totale : 3 200 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crézancy (02650), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Crézancy : **1 113 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.