

## Bureaux / Locaux professionnels, 218 m<sup>2</sup>, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1201858 mise à jour le 27 décembre 2023

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, dans une zone nord, un espace de bureaux de 218 m<sup>2</sup>. Il est composé de 8 bureaux, local d'archivage et une petite cuisine avec toilette privatif, dans le hall d'entrée en commun avec l'étage, toilettes homme, femme et handicapé. 8 places de parking privatives.

État correct à rafraîchir.

Bail professionnel ou commercial.

- Loyer annuel : 32 865 € HT et HC.
- Loyer d'avance au début de chaque trimestre.
- Charges annuelles : 1 800 €.
- Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 8 216 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (3 056 €).
- Frais d'agence : 8 677,15 € TTC.
- État des lieux : 360 € TTC.
- Rédaction du bail par l'agence : 1 200 € TTC.

Disponibilité : Début 2024.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 739 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

