

Bureaux / Locaux professionnels, 218 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1201858** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, dans une zone nord, un espace de bureaux de 218 m2. Il est composé de 8 bureaux, local d'archivage et une petite cuisine avec toilette privatif, dans le hall d'entrée en commun avec l'étage, toilettes homme, femme et handicapé. 8 places de parking privatives.

État correct à rafraichir.

Bail professionnel ou commercial.

- Loyer annuel : 32 865 € HT et HC.
- Loyer d'avance au début de chaque trimestre.
- Charges annuelles : 1 800 €.
- Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 8 216 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (3 056 €).
- Frais d'agence : 8 677,15 € TTC.
- État des lieux : 360 € TTC.
- Rédaction du bail par l'agence : 1 200 € TTC.

Disponibilité : Début 2024.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Loyer mensuel : 2 739 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

