

Murs commerciaux, 1550 m2, Grenade (31330)

Annonce **C1201804** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

MERVILLE NORD OUEST TOULOUSE- VENTE LOCAL COMMERCIAL 1550M2 SUR 16000 2 DE TERRAIN- ce local est en façade de la route principale offrant ainsi une excellente visibilité. Il est composé de 2 grandes parties distinctes répondant aux normes Etablissement Recevant du Public. Il dispose également de plusieurs bureaux et d'une cuisine. La hauteur est de 4,50m à 6m avec trappes de désenfumage, il est équipé, d'extincteurs et d'une alarme. Le parking est immense et permet de recevoir une activité ayant besoin de stockage. Il offre également d'une possibilité d'extension très importante. Le prix net est de 2 600 000 € HT hors FA.

Surface commerciale : 1 550 m²

Surface totale : 1 550 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 940 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 800 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Grenade (31330), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Grenade : **7 849 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.