

## Bar, Café, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1201737** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente café - bar - snack - pays d'Auge.

Vente bar avec terrasse situé en centre-ville.

Etablissement uniquement ouvert le soir de 17h à 01h.

Exploité par le cédant seul, aucun personnel à reprendre.

Capacité totale de 60 places assises dont 40 en terrasse.

Pas de contrat brasseur.

Belles perspectives de développement avec ouverture en journée.

Prix : 60 KEuros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 3 495 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	60 000 €
EBE en 2022	19 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.