

Crêperie, brasserie, saladerie, Angers (49000)

Annonce C1201736 postée le 27/juin/2023

Description de l'activité

Surface de plus de 320 m² en galerie commerciale d'une grande ville, belle visibilité.

Environ 110 places intérieur.

Exploitation actuelle crêperie, saladerie, pourquoi pas développer une partie brasserie du midi pour attirer une autre clientèle en plus de la crêperie.

Grande facilité de stationnement.

Équipe en place.

Fermée le dimanche et tous les jours fériés.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 68 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
622 000 €	770 000 €	761 000 €
€	€	€
41 000 €	107 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.