

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1201735** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité :

Située dans un bâtiment multi-commerces face à un supermarché, cette boulangerie pâtisserie, créée en 2016 avec du matériel de qualité, bénéficie d'une terrasse, d'un grand parking gratuit, d'une excellente visibilité et de la proximité d'une station service et de lavage, etc.

Elle offre un beau potentiel de développement.

Loyer : 6% du CA 2022.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à l'emplacement en zone de revitalisation rurale.

Belle affaire présentée pour un couple de professionnels aidé par deux employés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 806 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
277 000 €	255 000 €	
€	€	
73 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.