

Crêperie dans une cité de caractère, Lorient (56100)

Annonce **C1201734** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

Crêperie dans une cité de caractère.

L'emplacement : Au cœur d'un village proche du littoral offrant un cadre de vie de qualité ainsi qu'un riche patrimoine. Bassin de population et présence de résidences de vacances apportant un sur-plus d'activité l'été.

L'espace de travail : salle de 36 m2 environ, 30 places assises, avec une terrasse 20 places sur rue.

Les activités : Crêperie traditionnelle présente depuis 36 ans.

Logement : Appartement de caractère d'environ 200 m2.

Achat des murs à prévoir : 264 000 Euros.

Les plus :

- Crêperie historique du bourg.
- Présence de résidences de vacances générant un sur-plus d'activité l'été.
- Bassin de population en croissance permettant d'avoir une belle activité à l'année.
- Logement confortable.
-

Idéal pour un couple avec une 1ière expérience et disposant d'un apport d'environ 100 KEuros - acquisition des murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
82 000 €	78 000 €	€
€	€	€
44 000 €	37 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **680 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **22 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.