

## Crêperie dans une cité de caractère, Lorient (56100)

Annonce C1201734 postée le 27/juin/2023

### Description de l'activité

---

Crêperie dans une cité de caractère.

L'emplacement : Au cœur d'un village proche du littoral offrant un cadre de vie de qualité ainsi qu'un riche patrimoine. Bassin de population et présence de résidences de vacances apportant un sur-plus d'activité l'été.

L'espace de travail : salle de 36 m<sup>2</sup> environ, 30 places assises, avec une terrasse 20 places sur rue.

Les activités : Crêperie traditionnelle présente depuis 36 ans.

Logement : Appartement de caractère d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Achat des murs à prévoir : 264 000 Euros.

Les plus :

- Crêperie historique du bourg.
- Présence de résidences de vacances générant un sur-plus d'activité l'été.
- Bassin de population en croissance permettant d'avoir une belle activité à l'année.
- Logement confortable.

-  
Idéal pour un couple avec une 1ière expérience et disposant d'un apport d'environ 100 KEuros - acquisition des murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
82 000 €	78 000 €	€
€	€	€
44 000 €	37 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **680 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **22 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**