

Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1201724** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

Emplacement no1 pour cette affaire reconnue en plein cœur de Bordeaux avec vue imprenable.

Salle en RDC de 50 places.

Agréable terrasse de 40 places.

Équipe autonome en place.

Ouvert 6 jours sur 7.

A voir impérativement !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.