

Restaurant 42 couverts avec terrasse proche de Vitry-le-François (51300)

Annonce **C1201687** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant haut de gamme, situé entre Vitry-le-François et Saint-Dizier, proche du Lac du Der, dans une zone de revitalisation rurale (ZRR), c'est-à-dire que vous ne paierez pas d'impôt durant les 5 premières années, puis 25% la 6ème année, puis 50% la 7ème année, puis 75% la 8ème année sur le résultat.

Un commerce sur environ 2000 m2 de terrain.

CA et résultat confortable avec encore du potentiel.

CA moyen sur 4 ans de 530.000 €.

1 personne à reprendre en CDI.

Cuisine haut gamme reconnue.

Clientèle d'habitues et de touristes.

Une belle salle de restaurant de 80 m2 en l de 42 couverts maximum.

Accès PMR.

Cuisine avec ses offices en excellent état et équipée, de 40 m2 une très belle terrasse avec une capacité maximum de 42 couverts.

Bail commercial de 1500 € HT /HC/mois, à refaire.

Stationnement aisé, plusieurs places PMR.

Panier moyen de 78 à 82 € en moyenne, avec de 30 à 45 couverts par jours.

Possibilité de livraison traiteur car il y a de la demande le CA peut être beaucoup plus important avec plus de personnel horaires du mercredi au samedi de 12 à 14h et de 19 à 22h et le dimanche de 12 à 14h, 7 semaines de congés.

Possibilité d'acheter les murs et/ou de louer la maison indépendante avec une terrasse en guise de logement de fonction juste derrière le restaurant.

- Prix net vendeurs du fonds de commerce de 150.000 €, les honoraires sont à la charge des acquéreurs de 18.000 € soit un total de 168.000 € FAI.

Un dossier complet (chiffres, photos, visite virtuelle) ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30 à 40%, de l'identité et de l'expérience dans le métier.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur et intégrés dans le prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.