

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un secteur facile d'accès, proche de Montpon-Ménéstérol (24700)

Annonce **C1201645** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne, proche de Montpon-Ménéstérol (24700) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence IV, très bien référencé, se trouve dans un secteur très facile d'accès.

Le restaurant de plus de 40 couverts en salle dispose d'un salon bar, d'une salle de réception, d'une terrasse couvert et un jardin.

Chiffre d'affaires en constante augmentation.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en ouvrant les soirs.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce à 36.000 €, les honoraires de 5.000 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.