

## Bar avec terrasse, Valloire (73450), dans une zone dynamique

Annonce **C1201611** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Savoie - Valloire (73450) : A vendre un fonds de commerce de bar de 88 m2 situé au cœur du village ; emplacement de premier choix.

Affaire familiale disposant d'un chiffre d'affaires évolutif bar cocktails, bières, tapas, musique live.

Surface de 88 m2. Terrasse d'extérieure.

Activité hiver et été.

Un joli logement au-dessus de l'affaire type t2

Possibilité d'acquérir les murs.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **154 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Valloire (73450), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valloire : **1 343 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.