

## Murs commerciaux, 171 m2, Saint-Aubin-du-Cormier (35140)

Annonce **C1201548** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Proche A84 - Au sein d'une zone d'activités, Local professionnel neuf, livré brut, d'une surface de 121.28m2 au sol, et une mezzanine de 50m2. Charpente métallique, bardage double peau, fluides en attente, dalle et voirie lourde. HSP de 6m et porte sectionnelle 3mx3m. Dix autres cellules disponibles pour des surfaces allant jusqu'à 382m2. Possibilité d'en regrouper deux. Vente en état futur d'achèvement au prix de 180 546,40€ HT + 9027.32€ HT d'honoraires d'agence. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 171 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **189 573 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **180 546 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Aubin-du-Cormier (35140), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Aubin-du-Cormier : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**