

## Loto, Presse, Tabac, 65 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1201542** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vend TABAC PRESSE LOTO en emplacement No1 grande ville de l' Aude en Occitanie. Equipement complet avec une belle cave à cigares. Activité soutenue et constante depuis des années. Superficie de plus 50m2 qui permet la diversification des activités à marge, le relais colis, le CBD... avec potentiel de développement. Idéal pour un couple d'exploitants avec un employé en appui. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 326.000 €. Réf. : A3958TC

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 037 €

#### Éléments chiffrés :

CA 226 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **326 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**