

Local commercial , 850 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1201541** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

À vendre : Petit ensemble immobilier exceptionnellement bien situé en première couronne nantaise, offrant un potentiel d'investissement prometteur. Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe principal, la propriété comprend une surface totale de terrain de 600 m2, entièrement bitumée, avec 12 emplacements de stationnement privés assurant un accès facile. Doté d'un local commercial spacieux de 140 m2, idéal pour une franchise en quête de visibilité. Deux appartements, un T2 et un T3, complètent l'ensemble. Actuellement entièrement occupés, générant un Cette opportunité convient parfaitement à un investisseur immobilier cherchant à diversifier son portefeuille ou à un promoteur visant à développer un projet prospère. Une rare occasion sur le marché local, ne manquez pas cette opportunité de vous positionner avantageusement dans l'un des marchés les plus dynamiques de la région !

Surface commerciale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **742 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.