

## Restaurant - pizzeria dans une ville de bord de mer, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1201521** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT PIZZERIA VILLE DE BORD DE MER MORBIHAN - EBEr à 89k AVEC LOGEMENT DE 100M2

L'EMPLACEMENT : face à l'église et au cœur d'un village proche du littoral. Restaurant du village sans concurrence directe. Présence de résidences de vacances apportant un sur-plus d'activité l'été. Clientèle professionnelle le midi.

L'ESPACE DE TRAVAIL : Salle de 75m2 environ, 36 places assises, avec une terrasse 16 places sur rue. Agencement et matériel récent et régulièrement rénové.

LES ACTIVITÉS : Restauration traditionnelle et pizza sur place ou à emporter.

LOGEMENT : appartement d'environ 100M2. Pièce de vie environ 40M2, suite parentale salle d'eau et dressing, bureau. Au second : mezzanine et 2 chambres avec une salle d'eau.

#### LES PLUS

- RESTAURANT DE VILLAGE SANS CONCURRENCE DIRECTE
- PRESENCE DE RÉSIDENCES DE VACANCES GÉNÉRANT UN SUR-PLUS D'ACTIVITÉ L'ÉTÉ
- LOGEMENT CONFORTABLE
- PROXIMITÉ MER

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
224 000 €	269 000 €	
€	€	
67 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **752 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**