Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1201517** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, FDJ.

30 hectos / an.

Établissement pour personne seule, situé dans une rue calme bien que dans l'hyper-centre d'une ville importante et touristique du Pas de Calais.

Clientèle constituée d'habitué.

30 hectos / an.

EBE : 30 KEuros.

Loyer + charges locatives : 7%.

Marge de 44% à améliorer.

L'activité à fort potentiel (fermé soir et weekend).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
87 000 €	81 000 €	
€	€	
32 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.