

Bar, Loto, PMU, Tabac dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1201517** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, FDJ.

30 hectos / an.

Établissement pour personne seule, situé dans une rue calme bien que dans l'hyper-centre d'une ville importante et touristique du Pas de Calais.

Clientèle constituée d'habitué.

30 hectos / an.

EBE : 30 KEuros.

Loyer + charges locatives : 7%.

Marge de 44% à améliorer.

L'activité à fort potentiel (fermé soir et weekend).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
87 000 €	81 000 €	
€	€	
32 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.