

Vin et spiritueux, Bar, PMU, Tabac dans l'Hérault (34)

Annonce **C1201515** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Ce bar PMU et cave à vin possède un très bon emplacement sur la place du village. Il est pourvu d'un logement attenant. L'activité caviste génère un flux supplémentaire dans l'établissement.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 12 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	181 000 €
EBE en 2022	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.