

Hôtel restaurant, Organisation de réception 2* d'environ 8 chambres avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1201507 postée le 26/juin/2023

Description de l'activité

Hôtel restaurant - murs et fonds, 8 chambres - 2*.

Logement t4 installé dans une charmante bourgade rurale de 5000 habitants.

Cet établissement a su, depuis 30 ans, gagner la confiance d'une clientèle fidèle. Grâce à ses 2 salles de réception et sa belle terrasse, la restauration (notamment les banquets) c'est fortement développée pour atteindre 80% de l'activité.

L'ensemble constitué par cet établissement et le confortable logement adjacent (entrée indépendante) est à céder à des conditions économiques permettant un rendement satisfaisant.

Murs + fonds : apport de 200 KEuros.

- 1 salarié + couple.

- EBE : 70 KEuros (incluant la charge de remboursement des murs).

Il est parfaitement entretenu et en parfait état d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
245 000 €	267 000 €	261 000 €
€	€	€
71 000 €	91 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **540 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **320 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.