

## Presse, librairie, fdj, boutique cadeaux / souvenirs en Charente Maritime (17)

Annonce **C1201500** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre presse, librairie, FDJ, boutique, cadeaux / souvenirs en Charente-Maritime (17) à 15 minutes des plages.

Idéale en reconversion professionnelle pour un couple ou une personne seule à petit prix.

Apport idéal : 40.000 Euros, laisse reste à vivre pour salaires et charges sociales 50.000 Euros / an durant la période de remboursement de 7 ans.

EBER moyen sur 2022/2021/2020 de quasiment 70.000 Euros.

- Idéalement situé à l'entrée d'une rue principale commerçante.

- Ouvert toute l'année.

- Loyer très modéré pour le secteur.

- Clientèle fidèle, plus clientèle touristique.

- Linéaire presse 200 mètres environ.

- 3000 titres environs.

- Caisse Bi-Média.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 373 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
147 000 €	146 000 €	144 000 €
€	€	€
62 000 €	€	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **22 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**