Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, librairie, fdj, boutique cadeaux / souvenirs en Charente Maritime (17)

Annonce **C1201500** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre presse, librairie, FDJ, boutique, cadeaux / souvenirs en Charente-Maritime (17) à 15 minutes des plages.

Idéale en reconversion professionnelle pour un couple ou une personne seule à petit prix.

Apport idéal : 40.000 Euros, laisse reste à vivre pour salaires et charges sociales 50.000 Euros / an durant la période de remboursement de 7 ans.

EBER moyen sur 2022/2021/2020 de quasiment 70.000 Euros.

- Idéalement situé à l'entrée d'une rue principale commerçante.

- Ouvert toute l'année.

- Loyer très modéré pour le secteur.

- Clientèle fidèle, plus clientèle touristique.

- Linéaire presse 200 mètres environ.

- 3000 titres environs.

- Caisse Bi-Média.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 373 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
147 000 €	146 000 €	144 000 €
€	€	€
62 000 €	€	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 500 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.