

Bar, tabac, FDJ, cave, vins et alcools, emporter, Nice (06000), dans une zone dynamique

Annonce **C1201491** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, cave à vins et alcools à emporter bénéficiant d'une situation sur un axe de passage reliant le littoral aux stations de ski. Parkings clientèle prévus face à l'établissement.

Clientèle fidélisée à l'année et de passage.

CA de 100 K€ dont commission de 50 K€.

Développement assuré avec agrandissement de la surface de vente et des horaires d'ouverture (coupure de 3 heures).

Possibilité d'avoir un appartement pour un loyer de 500 €.

Prix : 150 K€ FAI dont 10.00% des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.