

## Brasserie licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06), en plein centre ville

Annonce **C1201489** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie de jour située sur un axe majeur en plein centre-ville. Affaire d'angle avec une très forte visibilité.

Surface de 170 m2 avec terrasse. Local bien agencé avec décoration contemporaine.

Fermeture 20h + dimanche et jours fériés + 4 semaines de congés.

Clientèle locale plutôt sympa et de passage.

- CA régulier 2022 de 460 000 € / 440 000 € en 2019.

- Rentabilité : 130 / 150 000 €.

Produit intéressant.

Les honoraires TTC de 9.09% sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.