

## Immeuble, Bar, Brasserie proche de Douai (59500), dans le centre ville

Annonce **C1201475** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Immeuble de rapport situé en centre d'une ville proche de Douai (59500).

- Immeuble comprenant au rez de chaussée, une cellule commerciale, actuellement occupée par un bar - brasserie avec une surface commerciale d'environ 90 m2.

- A l'étage : Un appartement de 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bain, toilette d'environ 80 m2.

- Un garage sur le côté.

Chauffage électrique, DV PVC partout, raccordé au TAE.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**