

## Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto, Valenciennes (59300), sur un axe passant

Annonce **C1201473** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse situé dans l'agglomération de Valenciennes, sur un axe passant. Stationnement facile et gratuit.

Établissement entièrement rénové ; aucun travaux à prévoir.

Fermé le dimanche après-midi, tous les jours fériés et 4 semaines / an.

Belle clientèle d'habitues et de passage.

Beau logement de fonction de 5 chambres avec grand séjour, cuisine et 2 salles de bain. Grand garage traversant pour 3 VL. Jardin privatif clos de murs.

Bail 3/6/9.

Belle affaire à continuer de faire progresser.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**