

## Local d'activité / Entrepôt, 650 m2, Feyzin (69320)

Annonce **C1201466** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Feyzin (69320) : Spécial investisseur - bien occupé implanté sur 1 000 m2 de terrain bitumé clos sécurisé.

Local composé de 550 m2 de dépôt et 100 m2 de bureaux indépendants avec alarme anti-intrusion. 3 bureaux cloisons fixes faux plafonds avec luminaires, sanitaires privé, ADSL câblage rj45, chauffage électrique, climatisation réversible.

Bâtiment en tunnel toiture et charpente métallique, porte sectionnelle motorisé de 5.00 m x 4.00 mh, éclairage extérieur.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **633 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 912 €**

Montant honoraires : **33 %**

### Localisation

---

Localisation : **Feyzin (69320), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Feyzin : **9 213 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**